

Prestatieafspraken 2024 op hoofdlijnen

Samenwerking gemeente, corporaties en huurdersorganisaties

Thema	Groningen	Het Hogeland	Eemsdelta
Leefbaarheid	<ul style="list-style-type: none">▪ Inzet leefbaarheidsbudget om bewonersinitiatieven mogelijk te maken.▪ Extra aandacht voor schoon, heel en veilig en bestrijden van overlast.	<ul style="list-style-type: none">▪ Meer bekendheid geven aan onze leefbaarheidsbudgetten.▪ Mogelijkheden voor meer ontmoetingsplekken bij woongebouwen onderzoeken.	<ul style="list-style-type: none">▪ Alle woningcorporaties verzorgen in 2024 een milieustraat in hun eigen werkgebied.▪ We organiseren een themabijeenkomst over veiligheid en leefbaarheid.
Betaalbaarheid	<ul style="list-style-type: none">▪ Voorkomen van betalingsproblemen door inzet De Voorzieningswijzer via Wij-teams. En inzet van diverse andere instanties en middelen.	<ul style="list-style-type: none">▪ Inzet van De Voorzieningswijzer en actieve voorlichting aan onze huurders.▪ Intensiveren samenwerking partijen op vroegsignalering betalingsachterstanden.	<ul style="list-style-type: none">▪ Bij nieuwe verhuringen geven we inzicht in te verwachten woonlasten.▪ In 2024 organiseren we een bijeenkomst over waarborging van betaalbaarheid.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">▪ Ongedeelde wijken en dorpen: voor iedereen is een geschikte en betaalbare woning.▪ Vergroten sociale voorraad door nieuwbouw. Inzet op versnelling.	<ul style="list-style-type: none">▪ Uitvoering woningbouwprogramma.▪ In de kleine kernen verkopen we niet, zolang er lokaal behoefte is.	<ul style="list-style-type: none">▪ Uitvoering woningbouwprogramma.▪ Inzicht geven in de slagingskans van jongeren voor het huren van een woning. Doel is de slagingskansen zoveel mogelijk gelijk te trekken.
Wonen en zorg	<ul style="list-style-type: none">▪ Meer nultreden woningen en geclusterd wonen realiseren.▪ Het Pakket Langer Thuis wordt breed opgepakt binnen de corporaties.	<ul style="list-style-type: none">▪ Bijdrage leveren aan ontwikkeling van de gemeentelijke woonzorgvisie.▪ We voeren kleine woningaanpassingen uit bij onze ouder wordende huurders.	<ul style="list-style-type: none">▪ Bijdrage leveren aan ontwikkeling van de gemeentelijke woonzorgvisie.▪ We maken procesafspraken voor de uitstroom van beschermd wonen.
Duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none">▪ We werken verder aan de voorbereiding van de grootschalige EFG-aanpak.▪ We voeren klimaatadaptieve maatregelen uit. We maken een toolkit voor bewoners omtrent verwarmen, ventileren en koelen.	<ul style="list-style-type: none">▪ We werken verder aan de voorbereiding van de grootschalige EFG-aanpak.▪ Op kleine schaal voeren we klimaatadaptieve maatregelen uit en wisselen kennis uit met onze partners.	<ul style="list-style-type: none">▪ We werken verder aan de voorbereiding van de grootschalige EFG-aanpak.▪ De uitwerking van de Transitievisie Warmte krijgt een gevolg in de uitwerking van transitieplannen per wijk of dorp.
Aardbevingen	<ul style="list-style-type: none">▪ We maken verdere afspraken over uitvoering van het kabinetsplan Nij Begun en het lokale woon-actieplan van de Kr8-corporaties en HPAG.	<ul style="list-style-type: none">▪ We maken verdere afspraken over uitvoering van het kabinetsplan Nij Begun en het lokale woon-actieplan van de Kr8-corporaties en HPAG.	<ul style="list-style-type: none">▪ Uitvoering van de versterkingsopgave.▪ We brengen het effect van de versterking op de mutatiegraad in beeld, met als doel de woningmarkt bereikbaar te houden voor reguliere instromers.